

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa **7 St-558/2021**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
D.I.B d.o.o. u stečaju, OIB: 92648826680, Rijeka, Titov trg 2B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1. listopada 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje 1. listopada 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju održana je prva elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju održao ukupno pet razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika potencijalnim kupcima te prezentirao svu dostupnu dokumentaciju vezanu uz nekretninu.

Izuzev radnji vezanih uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je nastavio s radnjama unovčenja pokretne imovine stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta. Tako su u izvještajnom razdoblju objavljena tri oglasa za prikupljanje pisanih ponuda, međutim nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Zaključenje stečajnog postupka nije moguće obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1) Stečajnu masu čini nekretnine kako slijedi:

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m² u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2254, oznake zemljišta „trgovačka zgrada“, površine 25 čhv upisanoj u z.k.ul.br. 1140 k.o. TRSAT -SUŠAK u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka te
- 8. ETAŽA: NEODREĐENI UDIO, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), zgrada u Rijeci, Franje Račkog 1A, poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m² te terase na I. katu zgrade ukupne površine 39,51 m² u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 6526, oznake zemljišta „Franje Račkog, zgrada mješovite uporabe, dvorište“, površine 42 m² upisane u z.k.ul.br. 7419, k.o. SUŠAK u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Izuzev nekretnina stečajnu masu čini ugostiteljski inventar.

- 2) U izvještajnom razdoblju rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-558/2021-61 od 27. prosinca 2022. godine nekretnine stečajnog dužnika dosuđene su kupcu ARNO MATIĆ, OIB: 59608261987, Rijeka Vrtlarski put 11c za iznos od 1.282.500,00 kuna.
- 3) U izvještajnom razdoblju objavljena su tri oglasa radi prikupljanja pisanih ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika, međutim nije zaprimljena niti jedna ponuda.
- 4) U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.
- 5) Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o izlučnim pravima.
- 6) U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.
- 7) Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.
- 8) U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika
- 9) U izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 1. siječnja 2023. godine do 31. ožujka 2023. godine

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj podmirivati će obveze stečajne mase po dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj dostaviti će sudu obračun troškova unovčenja predmeta opterećenog razlučnim pravom.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj obaviti će primopredaju posjeda nekretnina stečajnog dužnika kupcu.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti radnjama vezanima uz unovčenje pokretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 12. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Slaven Gavrić